ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района Красноярского края извещает о проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, для

сельскохозяйственного производства.

Аукцион проводится **16 сентября 2021 года в 9 часов 00** минут по местному времени в здании администрации Дзержинского района по адресу: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Ленина, 15 (актовый зал администрации Дзержинского района). Контактное лицо: Музикявичене Марина Николаевна, e-mail: **dzerginomizo@mail.ru**

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- постановление Администрации Дзержинского района Красноярского края от 12 августа 2021 года № 526 - п «О проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, для сельскохозяйственного производства»

2. Организатор аукциона: Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района Красноярского края: ИНН/КПП 2410002037/241001001, ОГРН 1022400648874, юридический адрес и почтовый адрес: 663700 Россия, Красноярский край, с. Дзержинское, ул. Ленина, 15, тел. 8 (391) 679-17-95, факс: 8 (391) 679-15-65, электронная почта (dzerginomizo@mail.ru)

3. Уполномоченный орган: Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района Красноярского края.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок по цене. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

5. Предмет аукциона: Продажа права аренды земельных участков вграницах указанных в сведение об основных характеристиках объекта недвижимости.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес участка | Площадь | Кадастровый номер | Катего-рия земель | Разрешенное  использование  земельного участка |
| **Лот 1:** Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, сельское поселение, Шеломковский сельсовет, с. Шеломки, ул. Центральная, з/у 18 К | 1235 | 24:10:2301003:559 | Земли населенных пунктов | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| **Лот 2:** Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, сельское поселение, Шеломковский сельсовет, с. Шеломки, ул. Центральная, з/у 18 З | 3086 | 24:10:2301003:558 | Земли населенных пунктов | Обеспечение сельскохозяйственного производства |

II Сведения о предмете аукциона

ЛОТ № 1

Земельный участок с кадастровым номером 24:10:2301003:559, местоположение (адрес): Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, сельское поселение, Шеломковский сельсовет, с. Шеломки, ул. Центральная, з/у 18 К, площадью 1235 (одна тысяча двести тридцать пять) кв. м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства.

Дата и время проведения аукциона: 16 сентября 2021 года в 09 часов 00 минут по местному времени

Место проведения аукциона: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Ленина, 15 (актовый зал администрации Дзержинского района).

**Ограничения и обременения в использовании земельного участка –** не установлены.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования протокола в установленном порядке.

Срок аренды предмета аукциона- обеспечение сельскохозяйственного производства на семь лет.

Основание проведения торгов: – постановление администрации Дзержинского района Красноярского края № 526-п от 12.08.2021 г.

**Условия аукциона:**

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 6717 рублей 10 копеек (шесть тысяч семьсот семнадцать рублей 10 копеек) 5,5 % кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 11.08.2021 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 201 рублей 51 копеек (двести один рубль 51 копейка).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены – 6717 рублей 10 копеек (шесть тысяч семьсот семнадцать рублей 10 копеек)

**Начало приема заявок с 12 ч. 00 мин 13 августа 2021 года, окончание приема заявок в 15 часов 00 минут 13 сентября 2021 года**

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в вышеуказанной сумме на следующий временный счет организатора аукциона: Получатель УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района), 05193020800 ИНН 2410002037, КПП 241001001 Номер счета получателя: 03232643046130001900. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск. БИК:010407105 Счет банка 40102810245370000011. КБК: 16311105013050000120» Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков» ОКТМО 04613000.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.

ЛОТ № 2

Земельный участок с кадастровым номером 24:10:2301003:558, местоположение (адрес): Местоположение Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, сельское поселение, Шеломковский сельсовет, с. Шеломки, ул. Центральная, з/у 18 З, площадью 3086 (три тысячи восемьдесят шесть) кв. м., площадью 3086 (три тысячи восемьдесят шесть) кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Дата и время проведения аукциона: 16 сентября 2021 года в 09 часов 00 минут по местному времени

Место проведения аукциона: Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Ленина, 15 (актовый зал администрации Дзержинского района).

**Ограничения и обременения в использовании земельного участка –** не установлены.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования протокола в установленном порядке.

Срок аренды предмета аукциона- обеспечение сельскохозяйственного производства на семь лет.

Основание проведения торгов: – постановление администрации Дзержинского района Красноярского края № 526-п от 12.08.2021 г.

**Условия аукциона:**

Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка – 16467 рублей 20 копеек (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 20 копеек) рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 11.08.2021 г.

Величина повышения от начальной (минимальной) цены (шаг аукциона), что составляет 3% – 494 рубля 02 копейки (четыреста девяносто четыре рубля 02 копейки).

Задаток для участия в аукционе, что составляет 100 % от начальной (минимальной) цены – 16467 рублей 20 копеек (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 20 копеек).

**Начало приема заявок с 12 ч. 00 мин 13 августа 2021 года, окончание приема заявок в 15 часов 00 минут 13 сентября 2021 года**

Для участия в аукционе претендент перечисляет задаток в вышеуказанной сумме на следующий временный счет организатора аукциона: Получатель УФК по Красноярскому краю (Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района), 05193020800 ИНН 2410002037, КПП 241001001 Номер счета получателя: 03232643046130001900. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск. БИК:010407105 Счет банка 40102810245370000011. КБК: 16311105013050000120» Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межселенных территорий, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных участков» ОКТМО 04613000.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства объектов недвижимости на арендованном земельном участке.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды участков, в администрации Дзержинского района Красноярского края (т.839167-9-17-95) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в районной газете «Дзержинец», а также на официальном сайте администрации Дзержинского района: [adm-dzergin.ru](http://www.adm-dzerzhin.ru/)